

# Geprüfter Hausmeister (BFW)/Hausinspektor



Immobilien stellen eine wichtige Ressource dar. Damit sich diese Investition rentiert, braucht es Fachleute, die den Wertgegenstand Immobilie optimal bewirtschaften. Der geprüfte Hausmeister (BFW)/Hausinspektor oder „Facility Manager“ ist aufgrund seiner technischen und betriebswirtschaftlichen Ausbildung in der Lage, ein reibungsloses und kosteneffizientes Funktionieren des Gebäudes

zu sichern und zugleich optimale Bedingungen für die darin lebenden oder arbeitenden Menschen zu schaffen. Er ist zusätzlich qualifiziert, Reparaturarbeiten an elektrischen Hausinstallationen und Haushaltsgeräten im Sinne der BGV A3 durchzuführen und wirtschaftlich genutzte Haus- und Gebäudekomplexe organisatorisch zu managen.



# Geprüfter Hausmeister (BFW)/Hausinspektor

## Einsatzmöglichkeiten

Der geprüfte Hausmeister (BFW)/Hausinspektor arbeitet in Unternehmen, welche zur Erledigung der Aufgaben im Facility Management gewerblich-technische Mitarbeiter benötigen. Das können Firmen sein, die Wohnungen, Büros und andere Gewerbeflächen verwalten. Der Einsatz ist aber auch in öffentlichen Einrichtungen sowie Einrichtungen des Sozial- und Gesundheitswesens denkbar.

## Tätigkeitsfelder

Der geprüfte Hausmeister (BFW)/ Hausinspektor

- überwacht und bedient Klima- und Leitsysteme, Melde- und Überwachungsanlagen,
- stellt Mängel fest, koordiniert Maler-, Lackierer-, Wartungs- und Reparaturarbeiten,
- verfügt über Grundkenntnisse aus den Bereichen Bau-, Aufzugs-, Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitär- und Schließtechnik,
- übernimmt die Verantwortung für die betriebliche Sicherheit (Brand-, Objektschutz) und den Bereich Gebäudeservice (Reinigung, Entsorgung, Umweltschutz),
- koordiniert und überwacht die Gestaltung von Außenanlagen,
- bedient Gabelstapler,
- wirkt mit in der Haus- und Gebäudeverwaltung.

## Die Ausbildungsorganisation

Die Teilnehmer erwerben folgende Teilqualifikationen und Zusatzzertifikate:

- Ersthelfer-Lehrgang
- Gabelstaplerführerschein gemäß BGV D 27
- Aufzugswärter gemäß § 20 der Aufzugsordnung
- Sicherheitstechnik und Brandschutz in Gebäuden gemäß ZH1/429
- Fachseminare Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Klima- und Bautechnik
- Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten im Bereich der Haus- und Gebäudetechnik
- Schließtechnik

## Beginn der Ausbildung:

- halbjährlich

## Dauer der Ausbildung:

- 13 Monate

## Ausbildungsorte:

- 9 Monate Berufsförderungswerk
- 2 x max. 2 Monate prakt. Phase in Unternehmen

## Abschluss

Die Ausbildung endet mit der Prüfung durch eine externe, neutrale Kommission (HwK, BG, AG-Vertreter).